

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
*наименование застройщика*

«Север», Республика Марий Эл, Медведевский  
*(фамилия, имя, отчество – для граждан,*

район, пгт. Медведево,

*полное наименование организации – для юридических лиц),*

ул. Чехова, д. 17, корп. А, офис №4  
*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.10.2019

№ 12-RU12315000-040-2019

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»  
*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа*

*местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова поз. 25

*наименование объекта (этапа) капитального строительства*

**2 этап строительства**

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта*

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Черныкова, дом 3,

*адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром*

решение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 02.10.2019 № 262-а

*с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:000000:6814

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-140-2018, дата выдачи 28.06.2018 (в редакции разрешения на строительство № 12-RU12315000-021-2019 от 08.04.2019. Орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	26101,0	26101,0
в том числе надземной части	куб. м	24016,0	24016,0
Общая площадь	кв. м	6414,0	6480,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	645,0	584,7

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3753,0	3773,8
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	2289,0	2326,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	80/4125,0	80/4154,3
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	32/1126,0	33/1187,1
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	32/1733,6	31/1690,2
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	16/1265,4	16/1277,0
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4125,0	4154,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	«Техноэласт»	«Техноэласт»

Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	«В+» высокий	«В+» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кДж/м <sup>2</sup> *°C*сут	79,69	79,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	—	Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.10.2019 г., кадастровый инженер Журавлева Ольга Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-18

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

«20» 10 2019 г.



*(подпись)*

А.В. Игитов

*(расшифровка подписи)*

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( три ) листа

*А. М. С.* ( Латышев А. В. )

« 25 » октябрь 2010 г.

