

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

МЖД ул.Чернякова, поз.25 4 этап (г.Йошкар-Ола Республика Марий Эл)

№ 12-000205 по состоянию на 12.04.2019

Дата подачи декларации: 22.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВЕР"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЕВЕР"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>425200</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Марий Эл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Медведевский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>пгт.</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Медведево</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул.</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чехова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>4</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>(8362) 45-88-05</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>novdom_12@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>sever12.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Михеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Ярослав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1215148168</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1101215002822</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2010 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Романов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>41,94 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Михеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ярослав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>41,94 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Филиппов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>16,12 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чернякова, п оз.25 (1 этап строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Марий Эл</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Йошкар-Ола</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Чернякова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Этажи"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.11.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12-RU12315000-064-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>11 189 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>10 326 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>168 842 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Марий Эл</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Йошкар-Ола</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Чернякова</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чернякова, поз.25 (4 этап строительства)</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8107 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>В соответствии с картой ОСР-2015-А соответствует 5 баллам</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5122 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2985 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8107 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АРХИТЕКТОР" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215078256</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРЕДПРИЯТИЕ "МАРИЙСК ТИСИЗ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1215094427</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "АРТЕЛЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1215223351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12-2-1-3-0039-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1215118452</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.02.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12-2-1-2-001757-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Муниципальное автономное учреждение</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1215118452</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Этажи"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>12-RU12315000-139-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>12-RU12315000-023-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>08.04.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 7209/2018 н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.02.2018</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.02.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>25.04.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное образование "Городской округ "Город Йошкар-Ола"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>1215003356</b>

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>12:04::6814</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 451 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезд во двор жилого дома осуществляется по ранее запроектированным проездам шириной 5,5 м, со стороны ул. Черныкова ; тротуары - шириной 2м</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Предусмотрено устройство стоянок автотранспорта 33 машиноместа на расстоянии 13 метров, в дворовой части здания. Для посетителей и сотрудников встроенных помещений общественного назначения предусматривается устройство стоянок автотранспорта 40 машиномест на расстоянии 30 метров от здания, расположенных за пределами дворовой территории. 6 машино-мест для мпг.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские и спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения расположены во дворе дома, к юго-востоку от здания на расстоянии 10-25 м от окон здания . Малые архитектурные формы и переносные изделия(скамьи, качели, турник, лиана большая, лиана средняя, беседка и др.), в количестве 44 штук расположены в дворовой части здания, южнее относительно объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена открытая площадка для сбора твердых бытовых отходов на 5 пластиковых мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев, кустарников и посевом трав (цветники, газон обыкновенный). Деревья и кустарники будут высаживаться на расстоянии 5,0м и 1,5м от здания</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступной среды для жизнедеятельности мпг предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию, в нежилых помещениях и самом доме: пандусы и наружные лестницы оборудованы ограждениями с поручнями, предусмотрена установка лифтов с выходом на две стороны и прочее.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории объекта осуществляется от РУ-0,4кВ, запроектированной на прилегающей территории. Технические условия Управления Городского хозяйства администрации и городского округа "Город Йошкар-Ола" №26 на присоединение электроустановок наружного освещения территории к сетям наружного освещения (НО), находящимся в хозяйственном ведении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" № от 23.05.2018. Технические условия действительны до 23.05.2020</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215020390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128-0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215020390</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128-0</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215162116</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Йошкар-Ола"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1215058620</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>178-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>6545/09</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>17 688,2 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>



	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	30.8	1
2	жилое	2	1	54.6	2
3	жилое	2	1	51	2
4	жилое	2	1	35.5	1
5	жилое	2	1	34.5	1
6	жилое	2	1	75.1	3
7	жилое	2	1	33.7	1
8	жилое	3	1	30.8	1
9	жилое	3	1	54.6	2
10	жилое	3	1	51	2
11	жилое	3	1	35.5	1
12	жилое	3	1	34.5	1
13	жилое	3	1	75.1	3
14	жилое	3	1	33.7	1
15	жилое	4	1	30.8	1
16	жилое	4	1	55.7	2
17	жилое	4	1	51	2
18	жилое	4	1	35.5	1
19	жилое	4	1	36	1
20	жилое	4	1	76.7	3
21	жилое	4	1	35.1	1
22	жилое	5	1	30.8	1
23	жилое	5	1	55.7	2
24	жилое	5	1	51	2
25	жилое	5	1	35.5	1
26	жилое	5	1	36	1
27	жилое	5	1	76.7	3
28	жилое	5	1	35.1	1
29	жилое	6	1	30.8	1
30	жилое	6	1	55.7	2
31	жилое	6	1	51	2
32	жилое	6	1	35.5	1
33	жилое	6	1	36	1
34	жилое	6	1	76.7	3
35	жилое	6	1	35.1	1

36	жилое	7	1	30.8	1
37	жилое	7	1	55.7	2
38	жилое	7	1	51	2
39	жилое	7	1	35.5	1
40	жилое	7	1	36	1
41	жилое	7	1	76.7	3
42	жилое	7	1	35.1	1
43	жилое	8	1	30.8	1
44	жилое	8	1	55.7	2
45	жилое	8	1	51	2
46	жилое	8	1	35.5	1
47	жилое	8	1	36	2
48	жилое	8	1	76.7	3
49	жилое	8	1	35.1	1
50	жилое	9	1	30.8	1
51	жилое	9	1	56.1	2
52	жилое	9	1	53.5	1
53	жилое	9	1	35.5	1
54	жилое	9	1	36	1
55	жилое	9	1	77.4	3
56	жилое	9	1	35.1	1
334	жилое	1	2	33.7	1
335	жилое	1	2	76.7	3
336	жилое	1	2	34.4	1
337	жилое	1	2	35.6	1
338	жилое	1	2	51	2
339	жилое	1	2	54.6	2
340	жилое	1	2	30.8	1
57	жилое	2	2	33.7	1
58	жилое	2	2	76.7	3
59	жилое	2	2	34.4	1
60	жилое	2	2	35.6	1
61	жилое	2	2	51	2
62	жилое	2	2	54.6	2
63	жилое	2	2	30.8	1
64	жилое	3	2	33.7	1
65	жилое	3	2	76.7	3
66	жилое	3	2	34.4	1
67	жилое	3	2	35.6	1
68	жилое	3	2	51	2
69	жилое	3	2	54.6	2
70	жилое	3	2	30.8	1
71	жилое	4	2	35.1	1

72	жилое	4	2	76.7	3
73	жилое	4	2	36.1	1
74	жилое	4	2	35.6	1
75	жилое	4	2	51	2
76	жилое	4	2	55.7	2
77	жилое	4	2	30.8	1
78	жилое	5	2	35.1	1
79	жилое	5	2	76.7	3
80	жилое	5	2	36.1	1
81	жилое	5	2	35.6	1
82	жилое	5	2	51	2
83	жилое	5	2	55.7	2
84	жилое	5	2	30.8	1
85	жилое	6	2	35.1	1
86	жилое	6	2	76.7	3
87	жилое	6	2	36.1	1
88	жилое	6	2	35.6	1
89	жилое	6	2	51	2
90	жилое	6	2	55.7	2
91	жилое	6	2	30.8	1
92	жилое	7	2	35.1	1
93	жилое	7	2	76.7	3
94	жилое	7	2	36.1	1
95	жилое	7	2	35.6	1
96	жилое	7	2	51	2
97	жилое	7	2	55.7	2
98	жилое	7	2	30.8	1
99	жилое	8	2	35.1	1
100	жилое	8	2	76.7	3
101	жилое	8	2	36.1	1
102	жилое	8	2	35.6	1
103	жилое	8	2	51	2
104	жилое	8	2	55.7	2
105	жилое	8	2	30.8	1
106	жилое	9	2	35.1	1
107	жилое	9	2	77.4	3
108	жилое	9	2	36.1	1
109	жилое	9	2	35.6	1
110	жилое	9	2	53.5	2
111	жилое	9	2	56.1	2
112	жилое	9	2	30.8	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис 13	1	2	76.70	офисное помещение	56.40
					комната уборочного инвентаря	2.00
					комната персонала	7.70
					теплогенераторная	5.80
					туалет	4.80
2	офис 14	1	2	127.40	офисное помещение	92.50
					комната уборочного инвентаря	2.90
					комната персонала	8.00
					теплогенераторная	5.80
					туалет	7.60
					подсобное помещение	4.20
					подсобное помещение	3.50
подсобное помещение	2.90					
3	офис 15	1	2	81.20	офисное помещение	55.70
					комната уборочного инвентаря	3.30
					комната персонала	7.20
					теплогенераторная	7.10
					туалет	4.80
4	офис 16	1	2	80.20	офисное помещение	58.70
					комната уборочного инвентаря	2.90
					комната персонала	8.00
					теплогенераторная	5.80
					туалет	4.80
5	офис 17	1	1	78.40	офисное помещение	57.20
					комната уборочного инвентаря	2.90
					комната персонала	7.70
					теплогенераторная	5.80
					туалет	4.80
6	офис 18	1	1	81.20	офисное помещение	55.70
					комната уборочного инвентаря	3.30
					комната персонала	7.20
					теплогенераторная	7.10
					туалет	4.80
7	офис 19	1	1	127.40	офисное помещение	92.50
					комната уборочного инвентаря	2.90
					комната персонала	8.00
					теплогенераторная	5.80
					туалет	7.60
					подсобное помещение	2.90

					подсобное помещение	4.20
					подсобное помещение	3.50
8	офис 20	1	1	76.70	офисное помещение	56.40
					комната уборочного инвентаря	2.00
					комната персонала	7.70
					теплогенераторная	5.80
					туалет	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	подъезд № 1, техническое подполье	техническое	354.50
2	техническое подполье	подъезд № 2, техническое подполье	техническое	354.50
3	дворницкая	подъезд № 1, техническое подполье	техническое	2.400
4	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 1 этаж	общественное	16.200
5	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 2 этаж	общественное	44.600
6	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 3 этаж	общественное	44.600
7	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 4 этаж	общественное	44.800
8	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 5 этаж	общественное	44.800
9	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 6 этаж	общественное	44.800
10	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 7 этаж	общественное	44.800
11	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 8 этаж	общественное	44.800
12	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 1, 9 этаж	общественное	44.800
13	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 1 этаж	общественное	16.200
14	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 2 этаж	общественное	44.600
15	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 3 этаж	общественное	44.600

16	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 4 этаж	общественное	44.800
17	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 5 этаж	общественное	44.800
17	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 6 этаж	общественное	44.800
19	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 7 этаж	общественное	44.800
20	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 8 этаж	общественное	44.800
21	лестничной холл (межквартирные лестничные площадки, лестница, лифт, лифтовая шахта, лифтовой холл, коридоры)	подъезд № 2, 9 этаж	общественное	44.800
24	чердак	подъезд № 1	техническое	335.55
25	чердак	подъезд № 2	техническое	335.55
26	тамбур	подъезд № 1	общественное	11.90
27	тамбур	подъезд № 2	общественное	11.90
28	электрощитовая	подъезд № 1, техническое подполье	техническое	5.30
29	крыша	расположена над чердаком подъезда № 1, №2 на отм. 29.305	для защиты здания от атмосферных осадков	780.00
30	земельный участок	кадастровый № 12:04:0000000:68114	для размещения объекта строительства, благоустройства территории	7451.000

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подъезд № 1	Пассажирский лифт с размером кабины 1140x2140x2100, грузоподъемностью 630 кг, Щербинский лифтовой завод	вертикальный транспорт
2	подъезд № 2	Пассажирский лифт с размером кабины 1140x2140x2100, грузоподъемностью 630 кг, Щербинский лифтовой завод	вертикальный транспорт
3	Подъезд № 1, подземная часть, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство: ВРУ1-11-10, ВРУ 1-48-03, ящик АВР Я8302-3864, щит ЩУРН-3/24, электрический счетчик трансформаторного включения Меркурий 236	Электроснабжение
4	Подъезд № 5, подземная часть, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство: ВРУ1-11-10, ВРУ 1-48-03, ящик АВР Я8302-3864, щит ЩУРН-3/24, электрический счетчик трансформаторного включения Меркурий 236	Электроснабжение
5	подъезд № 1, подземная и надземная части здания	сети электроснабжения, счетчик электроэнергии "Меркурий-201.5	Электроснабжение

6	подъезд № 2, подземная и надземная части здания	сети электроснабжения, счетчик электроэнергии "Меркурий-201.5"	Электроснабжение
7	подъезд № 7, подземная часть, насосная	Установка повышения давления воды Wilo COR2	водоснабжение
8	подъезд № 1, подземная и надземная части здания	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
9	подъезд № 2, подземная и надземная части здания	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	подъезд № 1, надземная части здания	сети газоснабжения	газоснабжение
11	подъезд № 2, надземная части здания	сети газоснабжения	газоснабжение
12	подъезд № 1, надземная части здания (квартиры)	система отопления и горячего водоснабжения	отопление, водоснабжение
13	подъезд № 2, надземная части здания (квартиры)	система отопления и горячего водоснабжения	отопление, водоснабжение
14	подъезд № 1, подземная и надземная части здания	система хозяйственно-бытовой канализации	канализация
15	подъезд № 2, подземная и надземная части здания	система хозяйственно-бытовой канализации	канализация
16	подъезд № 1, подземная и надземная части здания	система внутреннего водостока	водосток
17	подъезд № 2, подземная и надземная части здания	система внутреннего водостока	водосток
18	подъезд № 1, подземная и надземная части здания	сети связи, коммутатор D-Lingr DES-1210-28, конвектор IP/СПВ SKS-GW-IP-R, кросс оптический типа 19, патч-панель, DIN-рейка, источник бесперебойного питания QPS-LIS-500, счетчик электроэнергии "Меркурий-201.2"	мультисервисные сети связи, телефонизация, радиофикация

19	подъезд № 2, подземная и надземная части здания	сети связи, коммутатор D-Linr DES-1210-28, конвектор IP/СПВ SKS-GW-IP-R, кросс оптический типа 19, патч-панель, DIN-рейка, источник бесперебойного питания QPS-LIS-500, счетчик электроэнергии "Меркурий-201.2"	мультисервисные сети связи, телефонизация, радиофикация
20	подъезд № 1, надземная части здания	сети связи	телевидение
21	подъезд № 2, надземная части здания	сети связи	телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>171 486 000 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>12:04::6814</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Отделение Марий Эл № 8614 ПАО "Сбербанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810137000000374</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000630</b>
		БИК: <b>048860630</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09183507</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4977E05D1500B980E811CAD51DEF9DCF

Владелец: **ООО СЕВЕР, Михеев Ярослав Николаевич,  
Медведевский р-н, пгт.Медведево**

Действителен: с 22.10.2018 по 22.10.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

49B9FAC3234AAA3E75523C86F11474D64659AE27

Владелец: **Леонтьев Михаил Павлович, Леонтьев Михаил  
Павлович, г. Йошкар-Ола**

Действителен: с 09.11.2018 по 09.11.2019