

АКТ №
приема-передачи земельного участка в субаренду
г. Йошкар-Ола «26» февраля 2018г.

Акционерное общество «ПМК-5», в лице генерального директора Клепцова Александра Павловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Север», в лице директора Гревцева Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. На основании договора субаренды земельного участка от «26» февраля 2018г. № 1 Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, общей площадью 7451,0 кв.м.
Кадастровый номер земельного участка: 12:04:000000:6814
Категория земель: *земли населённых пунктов*
Разрешенное использование земельного участка: *многоэтажная жилищная застройка.*

Земельный участок предоставляется для осуществления Субарендатором следующих видов деятельности: для строительства многоквартирного жилого дома.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Сведения об обременениях арендуемого земельного участка и об ограничениях его использования:

Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 20.01.2017 № 028/179, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сети инженерно-технического обеспечения охранной зоны водопровода согласно Строительным нормам и правилам СНиП 3.05.04 - 85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», утвержденным постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985 № 73, Строительным нормам и правилам СНиП 2-04.02 - 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденным постановлением Госстроя СССР от 27.07.1984 № 123.

Указанное ограничение права аренды на предоставляемый участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах охранной зоны водопровода устанавливается на период нахождения на земельном участке данных сооружений и коммуникаций.

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре прав на "недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрированных прав на земельный участок от 10.01.2018 № 12/001/003/2018-406;

Кадастровая выписка о земельном участке от 10.01.2018 № 12/ИСХ/18-1087.

2. Субарендатор, осмотрел земельный участок в натуре; ознакомился с характеристиками земельного участка, информацией об обременениях и ограничениях на использование земельного участка, о разрешении на застройку, об использовании соседних участков и иной существенной информацией о земельном участке; ознакомился с подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и претензий к земельному участку не имеет.
3. Рекламации (претензии) отсутствуют.
4. Настоящий акт приема — передачи земельного участка составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один - Арендатору, два - Субарендатору.
5. К настоящему акту приема - передачи земельного участка прилагаются следующие, копии документов:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
 - кадастровая выписка о земельном участке от 10.01.2018 № 12/ИСХЛ8-1087;
 - письмо КУМИ администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 05.04.2018г. №09-16/2076 о согласовании субаренды земельного участка;
 - схема расположения земельного участка;
 - письмо комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город

- «Йошкар-Ола» от 20.03.2017 № 11-58/148;
- акт предварительного осмотра зеленых насаждений на земельном участке от 09.03.2017;
- выписка из градостроительного регламента земельного участка подготовленная управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.01.2017 №028/179;
- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 13.02.2017 № 43-0, действительны 3 года с даты их выдачи;
- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории объекта от 17.02.2017 № 35, действительны 2 года с даты их выдачи;
- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 15.02.2017, действительны 2 года с даты их выдачи;
- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 15.02.2017 № ТУ-137, действительны 2,5 года с даты их выдачи;
- технические условия филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» на подключение к системе теплоснабжения объекта от 06.03.2017 № 6/2017, действительны до 06.03.2019;
- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.02.2017 №752;
- заключение Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 27.03.2017 № 9242, срок действия заключения - 1 год.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор:

Акционерное общество «ПМК-5»

Юридический адрес:

Фактический/почтовый адрес

Тел. организации:

ИНН/КПП:

ОГРН:

Р/с, Наименование банка,

Место нахождения банка, Бик,

к/с:

Сайт:

E-mail:

424037, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, д.98а

424037, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, д.98а

(8362) 41-95-34 приемная, факс

1215012600/121501001

1021200769908 от 09.12.2002

р/с 40702810537180106646 в Отделении Марий Эл №8614 ПАО

Сбербанк г.Йошкар-Ола, БИК 048860630

к/с 30101810300000000630

pmk5-info.ru

pmk5@mari-el.ru

Генеральный директор




А.П.Ключев

Субарендатор

Общество с Ограниченной Ответственностью «Север»

Юр. Адрес: 425200, Республика Марий Эл, шт. Медведево, ул. Чехова д. 17 корп. А, офис №4
тел/факс(8-8362) 45-88-05

Фактический адрес: 425200, Республика Марий Эл, шт. Медведево, ул. Чехова д. 17 корп. А, офис №4
тел/факс(8-8362) 45-88-05

ИНН 1215148168/КПП 120701001

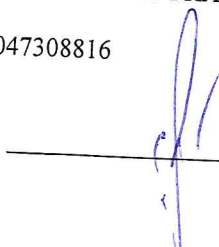
ОГРН 1101215002822 от 01.06.2010г.

р/с № 40702810562100100972 УЛЬЯНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО "БИНБАНК"

Г.УЛЬЯНОВСК

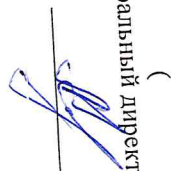
к/с 30101810922027300816 БИК 047308816

Директор




С.А.Ревцев





А. П. Клепцов

Генеральный директор АО «ПМК-5»

Всего прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью) листов