



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811142cda35094c
Владелец: ООО "СЕВЕР", Гревцев Сергей
Анатолевич, Медведевский р-н, пгт.Медведево
Действителен: с 20.03.2018 по 20.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 24.08.2018 №61/18
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Марий Эл

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 6301d9e95702b8c2b04a48d96acc5041441b2f66
Владелец: Леонтьев Михаил Павлович, Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, г. Йошкар
Действителен: с 14.08.2017 по 14.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-12-000093-04 от 28.07.2018

Многоквартирный жилой дом по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, поз. 25 (III этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕР" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "СЕВЕР" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 425200 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Марий Эл |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Медведевский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Поселок городского типа |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Медведево |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Чехова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 17 Корпус: А Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 4 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 17:30 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | (8-8362)45-88-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | novdom_12@mail.ru |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | sever12.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Гревцев |
| | 1.5.2 | Имя | Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество | Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 1215148168 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1101215002822 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2010 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Романов |
| | 3.3.2 | Имя | Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Евгеньевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 41,94 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Михеев |
| | 3.3.2 | Имя | Ярослав |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|---------------|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 41,94 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Филиппов |
| | 3.3.2 | Имя | Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 16,12 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |

| | | | |
|--|--------|--|------------------------------|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 141,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 12861,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 2379,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Республика Марий Эл |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Йошкар-Ола |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Чернякова |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова, поз.25 (III этап строительства) |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 10 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 5 733 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | A (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | В соответствии с картой ОСП-2015-А соответствует 5 баллам |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 4 125,8 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 1 607,2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 5 733 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "АРХИТЕКТОР" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 1215078256 |

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ПРЕДПРИЯТИЕ "МАРИЙСК ТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 1215094427 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРТЕЛЬ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 1215011710 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 22.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 12-2-1-3-0039-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Муниципальное автономное учреждение (75401) |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 1215118452 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |
|--|--------|---|--|

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 12-RU12315000-138-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 14.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--------|--|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |

| | | | |
|--|--|---|---|
| (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | № 7209/2018 н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 26.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 07.03.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 25.04.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное казенное учреждение (75404) |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Муниципальное образование "Городской округ "Город Йошкар-Ола" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 1215003356 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 12:04:0000000:6814 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 7451 м2 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право субаренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | Договор №1 субаренды земельного участка от 26.02.2018 |

| | | | |
|--|---------|---|---|
| иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 26.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 28.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 25.04.2021 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Муниципальное казенное учреждение (75404) |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | Муниципальное образование "Городской округ "Город Йошкар-Ола" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 1215003356 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 12:04:0000000:6814 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 7451 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Въезд во двор жилого дома осуществляется по ранее запроектированным проездам шириной 5,5 м, со стороны ул Чернякова ; тротуары – шириной 2м |
|---|--------|---|---|

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Предусмотрено устройство стоянок автотранспорта 33 машиноместа на расстоянии 13 метров, в дворовой части здания. Для посетителей и сотрудников встроенных помещений общественного назначения предусматривается устройство стоянок автотранспорта 40 машиномест на расстоянии 30 метров от здания, расположенных за пределами дворовой территории. 6 машино-мест для мпн. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Детские и спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения расположены во дворе дома, к юго-востоку от здания на расстоянии 10-25 м от окон здания . Малые архитектурные формы и переносные изделия (скамьи, качели, турник, лиана большая, лиана средняя, беседка и др.), в количестве 44 штук расположены в дворовой части здания, южнее относительно объекта строительства. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусмотрена открытая площадка для сбора твердых бытовых отходов на 5 пластиковых мусорных контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | По периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев, кустарников и посевом трав (цветники, газон обыкновенный). Деревья и кустарники будут высаживаться на расстоянии 5,0м и 1,5м от здания |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Для обеспечения доступной среды для жизнедеятельности мгно предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к зданию, в нежилых помещениях и самом доме: пандусы и наружные лестницы оборудованы ограждениями с поручнями, предусмотрена установка лифтов с выходом на две стороны, у каждой двери лифта запроектированы тактильные указатели уровня этажа, цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены и прочее. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Наружное освещение территории объекта осуществляется от РУ-0,4 кВ, запроектированной на прилегающей территории. Технические условия Управления Городского хозяйства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" №26 на присоединение электроустановок наружного освещения территории к сетям наружного освещения (НО), находящимся в хозяйственном ведении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" № от 23.05.2018. Технические условия действительны до 23.05.2020 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1215020390 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №128-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.05.2021 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1215020390 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №128-0 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 14.05.2021 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1215162116 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.05.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 61 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 15.05.2020 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Газпром газораспределение Йошкар-Ола" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1215058620 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 178-2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.06.2020 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|--------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 80 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 113 | жилое | 2 | 3 | 55,8 | 2 |
| 114 | жилое | 2 | 3 | 51,9 | 2 |
| 115 | жилое | 2 | 3 | 34,5 | 1 |
| 116 | жилое | 2 | 3 | 77,6 | 3 |
| 117 | жилое | 2 | 3 | 33,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 118 | жилое | 3 | 3 | 55,8 | 2 |
| 119 | жилое | 3 | 3 | 51,9 | 2 |
| 120 | жилое | 3 | 3 | 34,5 | 1 |
| 121 | жилое | 3 | 3 | 77,6 | 3 |
| 122 | жилое | 3 | 3 | 33,7 | 1 |
| 123 | жилое | 4 | 3 | 55,8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 124 | жилое | 4 | 3 | 52,7 | 2 |
| 125 | жилое | 4 | 3 | 36 | 1 |
| 126 | жилое | 4 | 3 | 79,2 | 3 |
| 127 | жилое | 4 | 3 | 35,1 | 1 |
| 128 | жилое | 5 | 3 | 55,8 | 2 |
| 129 | жилое | 5 | 3 | 52,7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 130 | жилое | 5 | 3 | 36 | 1 |
| 131 | жилое | 5 | 3 | 79,2 | 3 |
| 132 | жилое | 5 | 3 | 35,1 | 1 |
| 133 | жилое | 6 | 3 | 55,8 | 2 |
| 134 | жилое | 6 | 3 | 52,7 | 2 |
| 135 | жилое | 6 | 3 | 36 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 136 | жилое | 6 | 3 | 79,2 | 3 |
| 137 | жилое | 6 | 3 | 35,1 | 1 |
| 138 | жилое | 7 | 3 | 55,8 | 2 |
| 139 | жилое | 7 | 3 | 52,7 | 2 |
| 140 | жилое | 7 | 3 | 36 | 1 |
| 141 | жилое | 7 | 3 | 79,2 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 142 | жилое | 7 | 3 | 35,1 | 1 |
| 143 | жилое | 8 | 3 | 55,8 | 2 |
| 144 | жилое | 8 | 3 | 52,7 | 2 |
| 145 | жилое | 8 | 3 | 36 | 1 |
| 146 | жилое | 8 | 3 | 79,2 | 3 |
| 147 | жилое | 8 | 3 | 35,1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 148 | жилое | 9 | 3 | 56,2 | 2 |
| 149 | жилое | 9 | 3 | 52,7 | 2 |
| 150 | жилое | 9 | 3 | 36 | 1 |
| 151 | жилое | 9 | 3 | 79,9 | 3 |
| 152 | жилое | 9 | 3 | 35,1 | 1 |
| 153 | жилое | 2 | 4 | 33,7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 154 | жилое | 2 | 4 | 79,2 | 3 |
| 155 | жилое | 2 | 4 | 34,4 | 1 |
| 156 | жилое | 2 | 4 | 51,9 | 2 |
| 157 | жилое | 2 | 4 | 55,8 | 2 |
| 158 | жилое | 3 | 4 | 33,7 | 1 |
| 159 | жилое | 3 | 4 | 79,2 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 160 | жилое | 3 | 4 | 34,4 | 1 |
| 161 | жилое | 3 | 4 | 51,9 | 2 |
| 162 | жилое | 3 | 4 | 55,8 | 2 |
| 163 | жилое | 4 | 4 | 35,1 | 1 |
| 164 | жилое | 4 | 4 | 79,2 | 3 |
| 165 | жилое | 4 | 4 | 36,1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 166 | жилое | 4 | 4 | 52,7 | 2 |
| 167 | жилое | 4 | 4 | 55,8 | 2 |
| 168 | жилое | 5 | 4 | 35,1 | 1 |
| 169 | жилое | 5 | 4 | 79,2 | 3 |
| 170 | жилое | 5 | 4 | 36,1 | 1 |
| 171 | жилое | 5 | 4 | 52,7 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 172 | жилое | 5 | 4 | 55,8 | 2 |
| 173 | жилое | 6 | 4 | 35,1 | 1 |
| 174 | жилое | 6 | 4 | 79,2 | 3 |
| 175 | жилое | 6 | 4 | 36,1 | 1 |
| 176 | жилое | 6 | 4 | 52,7 | 2 |
| 177 | жилое | 6 | 4 | 55,8 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 178 | жилое | 7 | 4 | 35,1 | 1 |
| 179 | жилое | 7 | 4 | 79,2 | 3 |
| 180 | жилое | 7 | 4 | 36,1 | 1 |
| 181 | жилое | 7 | 4 | 52,7 | 2 |
| 182 | жилое | 7 | 4 | 55,8 | 2 |
| 183 | жилое | 8 | 4 | 35,1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 184 | жилое | 8 | 4 | 79,2 | 3 |
| 185 | жилое | 8 | 4 | 36,1 | 1 |
| 186 | жилое | 8 | 4 | 52,7 | 2 |
| 187 | жилое | 8 | 4 | 55,8 | 2 |
| 188 | жилое | 9 | 4 | 35,1 | 1 |
| 189 | жилое | 9 | 4 | 79,9 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-------|---|---|------|---|
| 190 | жилое | 9 | 4 | 36,1 | 1 |
| 191 | жилое | 9 | 4 | 52,7 | 2 |
| 192 | жилое | 9 | 4 | 56,2 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|--|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подвал 3 подъезда | Подъезд №3 на отметке -2,95 | прокладка инженерных коммуникаций | 274,5 |
| 2 | Подвал 4 подъезда | Подъезд №4 на отметке -2,95 | прокладка инженерных коммуникаций | 280,6 |
| 3 | Электрощитовая | Подъезд №3 | для снабжения электроэнергией | 5,49 |
| 4 | Лифтовый холл 1-9 этажи 3 подъезда | 1-9 этажи подъезд №3 | для свободного входа и выхода в лифт | 38,934 |
| 5 | Лифтовый холл 1-9 этажи 4 подъезда | 1-9 этажи подъезд №4 | для свободного входа и выхода в лифт | 38,934 |
| 6 | Лестничный холл 1-9 этажи 3 подъезда | 1-9 этажи подъезд №3 | межквартирное сообщение | 143,482 |
| 7 | Лестничный холл 1-9 этажи 4 подъезда | 1-9 этажи подъезд №4 | межквартирное сообщение | 151,182 |
| 8 | Лестницы 3-го подъезда | Подъезд №3 | междуэтажное перемещение | 59,576 |
| 9 | Лестницы 4-го подъезда | подъезд №4 | междуэтажное перемещение | 59,576 |
| 10 | Межквартирные лестничные площадки 3 подъезда 1-9 этажи | 1-9 этажи подъезд №3 | межэтажное сообщение | 55,008 |
| 11 | Межквартирные лестничные площадки 4 подъезда 1-9 этажи | 1-9 этажи подъезд №4 | межэтажное сообщение | 55,008 |
| 12 | Лифтовые шахты 1-9 этажи 3 подъезда | 1-9 этажи подъезд №3 | для перемещения кабины лифта | 4,97 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|--|--------|
| 13 | Лифтовые шахты 1-9 этажи 4 подъезда | 1-9 этажи подъезд №4 | для перемещения кабины лифта | 4,97 |
| 14 | Тамбур входа 3-го подъезда | На отм. -1,09 Подъезд №3 | доступ в подъезд | 12,152 |
| 15 | Тамбур входа 4-го подъезда | На отм. -1,09 подъезд №4 | доступ в подъезд | 12,152 |
| 16 | Крыльцо 3-го подъезда | на отм. -1,11 подъезд №3 | доступ в подъезд | 8,43 |
| 17 | Крыльцо 4-го подъезда | На отм. -1,11 Подъезд №4 | доступ в подъезд | 8,43 |
| 18 | Лестничная площадка входа в подвал 3-го подъезда | Подъезд №3 | доступ в подвал | 1,44 |
| 19 | Лестничная площадка входа в подвал 4-го подъезда | подъезд №4 | доступ в подвал | 1,44 |
| 20 | Лестница спуска в подвал 3-го подъезда | Подъезд №3 | спуск в подвал | 2,496 |
| 21 | Лестница спуска в подвал 4-го подъезда | подъезд №4 | спуск в подвал | 2,496 |
| 22 | Машинное помещение лифта 3-го подъезда | Подъезд №3 | эксплуатация и техническое обслуживание лифт | 12,825 |
| 23 | Машинное помещение лифта 4-го подъезда | подъезд №4 | эксплуатация и техническое обслуживание лифт | 12,825 |
| 24 | Чердак 3-го подъезда | на отм. +27,14 подъезд №3 | Прокладка и обслуживание инженерных сетей | 276,04 |
| 25 | Чердак 4-го подъезда | на отм. +27,14 подъезд №4 | Прокладка и обслуживание инженерных сетей | 276,04 |
| 26 | Кровля 3-го подъезда | Подъезд №3 | защита здания от воздействия атмосферных осадков | 340,95 |
| 27 | Кровля 4-го подъезда | подъезд №4 | защита здания от воздействия атмосферных осадков | 340,95 |

| | | | | |
|----|--|------------------------|---|-------|
| 28 | Земельный участок с элементами озеленения, благоустройства | прилегающая территория | благоустройство территории вокруг дома с площадками для отдыха детей и взрослых | 7 451 |
|----|--|------------------------|---|-------|

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Лифтовая шахта 4 подъезда | Пассажирский лифт с размером кабины 1140х2140х2100 Q=630кг"Щербинский лифтостроительный завод" | Междуэтажное сообщение |
| 2 | Лифтовая шахта 3 подъезда | Пассажирский лифт с размером кабины 1140х2140х2100 Q=630кг"Щербинский лифтостроительный завод" | Междуэтажное сообщение |
| 3 | Водомерный узел 7 подъезд ниже 0,000 подвал | Водосчетчик ВСХНд-65 | Учет расхода воды в водомерном узле |
| 4 | Насосная 7 подъезд ниже 0,000 подвал | Установка повышения давления Wilo COR2 MНIE 1602N/SKW-EB-R | Для обеспечения напора воды |
| 5 | Электрощитовая, 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Вводное устройство ВРУ1-11-10 | Обеспечение электроэнергией |
| 6 | Электрощитовая, 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Вводно-распределительное устройство ВРУ1-48-03 УХЛ4 | Электроснабжение |
| 7 | Электрощитовая 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Учетно-распределительный щит, типа ЩУРН-3/24зо-1 | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Электрощитовая 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Ящик АВР Я8302-364 УХЛ4 | Электроснабжение |
| 9 | Электрощитовая 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Меркурий 230 ART-01CLN электрический счетчик трансформаторного включения | Учет потребляемой электроэнергии |
| 10 | Узел связи 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Коммутатор D-Link DES-1210- 28/Me/B2 | Подключение сети к мультисервисным сетям связи |
| 11 | Узел связи 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Модуль SFP WDM 15/13R, SM, SC | Подключение сети к мультисервисным сетям связи |
| 12 | Узел связи 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Конвертер IP/СПВ sks-gw-ip-r | Подключение сети к мультисервисным сетям связи |
| 13 | Узел связи 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Кросс оптический стоечного типа 19" | Подключение сети к мультисервисным сетям связи |
| 14 | Узел связи 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Источник бесперебойного питания QPS-LIS-500 | обеспечение бесперебойного подключения сети к мультисервисным сетям связи |
| 15 | Узел связи 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Мачта 5/11 с антеннами ТВС-6/12 и Дельта 211-01 | Прием телевизионного вещания |
| 16 | Электрощитовая 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Приемно-контрольный прибор ГрандМагистр-2АПС | Прибор обнаружения пожара |
| 17 | Электрощитовая 3 подъезд ниже 0,000 подвал | Модуль автодозвона "Гранд Магистр 4АПС | Обеспечение пожарной безопасности |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 140 458 500 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 12:04:0000000:6814 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного | 40 000 000 |
|---------------------------------------|--------|--|------------|

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
| уставного капитала застройщика | | капитала застройщика (руб.) | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811142cda35094c
Владелец: **ООО "СЕВЕР", Гревцев Сергей
Анатович, Медведевский р-н, пгт.Медведево**
Действителен: с 20.03.2018 по 20.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019