



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811142cda35094c
Владелец: ООО "СЕВЕР", Гревцев Сергей
Анатолевич, Медведевский р-н, пгт.Медведево
Действителен: с 20.03.2018 по 20.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 24.08.2018 №63/18
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики
Марий Эл

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 6301d9e95702b8c2b04a48d96acc5041441b2f66
Владелец: Леонтьев Михаил Павлович, Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, г. Йошкар
Действителен: с 14.08.2017 по 14.11.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-12-000097-04 от 03.08.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на 1-м этаже по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Й. Кырля, дом 48

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СЕВЕР"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	425200
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Марий Эл
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Медведевский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Медведево
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 17 Корпус: А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 4 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	(8-8362)45-88-05
	1.4.2	Адрес электронной почты	novdom_12@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	sever12.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гревцев
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	1215148168
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1101215002822
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Романов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	41,94
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Михеев
	3.3.2	Имя	Ярослав

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Николаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	41,94
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Филиппов
	3.3.2	Имя	Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	16,12

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	141,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12861,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2379,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Йошкар-Ола
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Й. Кырля
	9.2.10	Дом	48
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Республика Марий Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Й.Кырля, 48
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	4 924,86
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А (Очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	В соответствии с картой ОСП-2015-А соответствует 5 баллам
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	3 053,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 871,26
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	4 924,86

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Архитектор" муниципального образования "Город Йошкар-Ола"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1215078256

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Марийскгражданпроект" - Базовый территориальный институт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	1215128330
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектное управление "Парус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	1215091031
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"АГРО"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5030067450
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
--	--------	---	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	12-RU12315000-134-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельного участка

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	504-П
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.06.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	12:05:0301002:11326
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2759,0 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезд во двор жилого дома осуществляется по ранее запроектированным проездам шириной 5,5 м, со стороны ул Й. Кырля; тротуары – шириной 2м.
--	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Общее количество стоянок автотранспорта на прилегающих к жилому дому и магазину территориях составляет 80 машиномест. Из них 6 машиномест расположены в дворовой части здания на расстоянии 13 метров, 34 машиноместа расположены в фасадной части на расстоянии 10 и 21 метров. Для посетителей магазина предусмотрено 40 машиномест со стороны улицы Й. Кырля на расстоянии 10 метров.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские и спортивные площадки и площадки для отдыха взрослого населения расположены во дворе дома, к западу от здания на расстоянии не менее 10 м от окон здания. Малые архитектурные формы и переносные изделия (скамьи, качели, турник, песочница, детский городок, спортивные комплексы и др.), в количестве 30 штук расположены в дворовой части здания, западнее относительно объекта строительства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора ТБО предусмотрены мусорные контейнеры с крышкой V=1,0 м3 в количестве 4 шт., для сбора крупногабаритного мусора запроектирована площадка для ГКМ.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий площадок по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посадкой деревьев и кустарников, посевом газонных трав (цветники, газон обыкновенный). Деревья и кустарники будут высаживаться на расстоянии 2,0м и 3,0м от здания, а так же за детской игровой площадкой и площадкой для отдыха взрослых, согласно СП 42.13330.2011.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для улучшения условий передвижения малогабаритных групп населения на пересечениях предусмотрены съезды. Для доступа в торговые помещения предусмотрен подъемник, в жилые помещения — пандусы, наружные лестницы оборудованы ограждениями с поручнями и пассажирские лифты с проходной кабиной на 1 этаже, у каждой двери лифта запроектированы тактильные указатели уровня этажа, цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1м, контрастное по отношению к фону стены и прочее.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории объекта осуществляется от РУ-0,32кВ, запроектированной на прилегающей территории. Технические условия на наружное освещение выданы Управлением Городского хозяйства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" №14 на присоединение электроустановок наружного освещения территории к сетям наружного освещения (НО), находящимся в хозяйственном ведении комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2 года с момента присоединения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Йошкар-Олинская ТЭЦ-1"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215011170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	418/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215020390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	34/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром Газораспределение "Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215058620
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ-127
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление городского хозяйства Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215162116
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	169
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	64
	15.1.2	Количество нежилых помещений	9
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	9

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	57,45	2
2	жилое	2	1	35,55	1

3	жилое	2	1	36,31	1
4	жилое	2	1	57,36	2
5	жилое	3	1	57,45	2
6	жилое	3	1	35,55	1
7	жилое	3	1	36,31	1
8	жилое	3	1	57,36	2

9	жилое	4	1	57,45	2
10	жилое	4	1	35,55	1
11	жилое	4	1	36,31	1
12	жилое	4	1	57,36	2
13	жилое	5	1	57,45	2
14	жилое	5	1	35,55	1

15	жилое	5	1	36,31	1
16	жилое	5	1	57,36	2
17	жилое	6	1	57,45	2
18	жилое	6	1	35,55	1
19	жилое	6	1	36,31	1
20	жилое	6	1	57,36	2

21	жилое	7	1	57,45	2
22	жилое	7	1	35,55	1
23	жилое	7	1	36,31	1
24	жилое	7	1	57,36	2
25	жилое	8	1	57,45	2
26	жилое	8	1	35,55	1

27	жилое	8	1	36,31	1
28	жилое	8	1	57,36	2
29	жилое	9	1	57,45	2
30	жилое	9	1	35,55	1
31	жилое	9	1	36,31	1
32	жилое	9	1	57,36	2

33	жилое	2	2	65,72	2
34	жилое	2	2	35,55	1
35	жилое	2	2	36,31	1
36	жилое	2	2	57,45	2
37	жилое	3	2	65,72	2
38	жилое	3	2	35,55	1

39	жилое	3	2	36,31	1
40	жилое	3	2	57,45	2
41	жилое	4	2	65,72	2
42	жилое	4	2	35,55	1
43	жилое	4	2	36,31	1
44	жилое	4	2	57,45	2

45	жилое	5	2	65,72	2
46	жилое	5	2	35,55	1
47	жилое	5	2	36,31	1
48	жилое	5	2	57,45	2
49	жилое	6	2	65,72	2
50	жилое	6	2	35,55	1

51	жилое	6	2	36,31	1
52	жилое	6	2	57,45	2
53	жилое	7	2	65,72	2
54	жилое	7	2	35,55	1
55	жилое	7	2	36,31	1
56	жилое	7	2	57,45	2

57	жилое	8	2	65,72	2
58	жилое	8	2	35,55	1
59	жилое	8	2	36,31	1
60	жилое	8	2	57,45	2
61	жилое	9	2	65,72	2
62	жилое	9	2	35,55	1

63	жилое	9	2	36,31	1
64	жилое	9	2	57,45	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое помещение бытового назначения	2-3	1	3,63	нежилое помещение	3,63
2	нежилое помещение бытового назначения	3-4	1	3,63	нежилое помещение	3,63

3	нежилое помещение бытового назначения	4-5	1	3,63	нежилое помещение	3,63
4	нежилое помещение бытового назначения	5-6	1	3,63	нежилое помещение	3,63
5	нежилое помещение бытового назначения	6-7	1	3,63	нежилое помещение	3,63
6	нежилое помещение бытового назначения	7-8	1	3,63	нежилое помещение	3,63
7	нежилое помещение бытового назначения	8-9	1	3,63	нежилое помещение	3,63

8	магазин	1	1-2	639,65	торговый зал	357,24
					кабинет	22,07
					теплогенераторная	17,64
					комната персонала	14,88
					гардероб персонала	14,63
					подсобное помещение	45,33
					комната логистики	40,68
					комната бухгалтера	17,48
					санузел	5,65
					комната уборочного инвентаря	5,19
					подсобное помещение	14,22
					коридор магазина	8,62
					коридор магазина	3,85
					лестница	12,83
					лестница	6,65
					тамбур магазина	13,58
					венткамера	7,33
					разгрузочный тамбур	31,78

9	подвал магазина	подвал	1-2	709,67	пандус	73,2
					коридор	177,82
					водомерный узел торговой части	9,69
					вытяжная венткамера	11,48
					приточная венткамера	11,45
					подсобное помещение магазина	326,87
					техпомещение	69,08
					тамбур-шлюз	3,06
					лестница	12,91
					тамбур	3,17
техпомещение	10,94					

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	коридор	подвал на отм.-4,550	доступ в подвал	13,1
2	комната уборочного инвентаря жилого дома	подвал на отм.-4,550	хранение уборочного инвентаря	2,9

3	водомерный узел	подвал на отм.-4,550	для учета и подачи воды	13,22
4	коридор жилого дома	2 подъезд 1 этаж	для свободного доступа на лестницу жилого дома	5,28
5	тамбур жилого дома	1 подъезд 1 этаж	доступ в подъезд	3,84
6	тамбур жилого дома	2 подъезд 1 этаж	доступ в подъезд	3,84
7	лестница жилого дома	2 подъезд 1 этаж	междуэтажное перемещение	10,18
8	лестница жилого дома	1 подъезд 1 этаж	междуэтажное перемещение	12,9
9	тамбур жилого дома	2 подъезд 1 этаж	доступ в подъезд	6,42
10	тамбур жилого дома	1 подъезд 1 этаж	доступ в подъезд	3,63
11	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
12	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	6,83
13	междуэтажная лестничная площадка	1 подъезд 1-2 этаж	междуэтажное перемещение	3,74
14	лестничный холл	1 подъезд 2 этаж	междуэтажное перемещение	6,02
15	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
16	межквартирная лестничная площадка	1 подъезд 2 этаж	межквартирное сообщение	11,52
17	междуэтажная лестничная площадка	1 подъезд 2-3 этаж	междуэтажное перемещение	3,74
18	лестничный холл	1 подъезд 3 этаж	междуэтажное перемещение	6,02
19	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
20	межквартирная лестничная площадка	1 подъезд 3 этаж	межквартирное сообщение	11,52

21	междуэтажная лестничная площадка	1 подъезд 3-4 этаж	междуэтажное перемещение	3,74
22	лестничный холл	1 подъезд 4 этаж	междуэтажное перемещение	6,02
23	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
24	межквартирная лестничная площадка	1 подъезд 4 этаж	межквартирное сообщение	11,52
25	междуэтажная лестничная площадка	1 подъезд 4-5 этаж	междуэтажное перемещение	3,74
26	лестничный холл	1 подъезд 5 этаж	междуэтажное перемещение	6,02
27	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
28	межквартирная лестничная площадка	1 подъезд 5 этаж	межквартирное сообщение	11,52
29	междуэтажная лестничная площадка	1 подъезд 5-6 этаж	междуэтажное перемещение	3,74
30	лестничный холл	1 подъезд 6 этаж	междуэтажное перемещение	6,02
31	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
32	межквартирная лестничная площадка	1 подъезд 6 этаж	межквартирное сообщение	11,52
33	междуэтажная лестничная площадка	1 подъезд 6-7 этаж	междуэтажное перемещение	3,74
34	лестничный холл	1 подъезд 7 этаж	междуэтажное перемещение	6,02
35	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
36	межквартирная лестничная площадка	1 подъезд 7 этаж	межквартирное сообщение	11,52

37	междуэтажная лестничная площадка	1 подъезд 7-8 этаж	междуэтажное перемещение	3,74
38	лестничный холл	1 подъезд 8 этаж	междуэтажное перемещение	6,02
39	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
40	межквартирная лестничная площадка	1 подъезд 8 этаж	межквартирное сообщение	11,52
41	междуэтажная лестничная площадка	1 подъезд 8-9 этаж	междуэтажное перемещение	3,74
42	лестничный холл	1 подъезд 9 этаж	междуэтажное перемещение	6,02
43	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	для свободного входа и выхода в лифт	5,32
44	межквартирная лестничная площадка	1 подъезд 9 этаж	межквартирное сообщение	11,52
45	междуэтажная лестничная площадка	2 подъезд 1-2 этаж	междуэтажное перемещение	6,67
46	лестничный холл	2 подъезд 2 этаж	междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение	9,31
47	лифтовой холл	2 подъезд 2 этаж	для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение	7,03
48	междуэтажная лестничная площадка	2 подъезд 2-3 этаж	междуэтажное перемещение	6,67
49	лестничный холл	2 подъезд 3 этаж	междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение	9,31
50	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение	7,03
51	междуэтажная лестничная площадка	2 подъезд 3-4 этаж	междуэтажное перемещение	6,67

52	лестничный холл	2 подъезд 4 этаж	междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение	9,31
53	лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение	7,03
54	междуэтажная лестничная площадка	2 подъезд 4-5 этаж	междуэтажное перемещение	6,67
55	лестничный холл	2 подъезд 5 этаж	междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение	9,31
56	лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение	7,03
57	междуэтажная лестничная площадка	2 подъезд 5-6 этаж	междуэтажное перемещение	6,67
58	лестничный холл	2 подъезд 6 этаж	междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение	9,31
59	лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение	7,03
60	междуэтажная лестничная площадка	2 подъезд 6-7 этаж	междуэтажное перемещение	6,67
61	лестничный холл	2 подъезд 7 этаж	междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение	9,31
62	лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение	7,03
63	междуэтажная лестничная площадка	2 подъезд 7-8 этаж	междуэтажное перемещение	6,67
64	лестничный холл	2 подъезд 8 этаж	междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение	9,31
65	лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение	7,03

66	междуэтажная лестничная площадка	2 подъезд 8-9 этаж	междуэтажное перемещение	6,67
67	лестничный холл	2 подъезд 9 этаж	междуэтажное перемещение, межквартирное сообщение	9,31
68	лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	для свободного входа и выхода в лифт, межквартирное сообщение	7,03
69	лестничные площадки	Чердак 1,2 подъезд	для обеспечения доступа на чердак	17,63
70	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	для снабжения электроэнергией	8,55
71	машинное помещение	чердак на отметке +27,870	эксплуатация и техническое обслуживание лифта	48,08
72	чердак	Подъезд 1, 2 на отметке +27,20	прокладка и обслуживание инженерных сетей	394,69
73	крыша	расположена над чердаком на отметке +31,620	Для защиты здания от вредного воздействия атмосферных осадков, резких колебаний температур наружного воздуха, а так же действия солнца и ветра	585,73
74	земельный участок	кадастровый номер 12:05:0301002:11362	Для размещения объекта строительства, благоустройства территории	2 759

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	лифтовая шахта 1 подъезда	пассажирский лифт с размерами кабины 1140*2140*2100, грузоподъемностью 630,0 кг " Щербинский лифтостроительный завод"	междуэтажное сообщение

2	лифтовая шахта 2 подъезда	пассажирский лифт с размерами кабины 1140*2140*2100, грузоподъемностью 630,0 кг " Щербинский лифтостроительный завод"	междуэтажное сообщение
3	вход в магазин	электрический подъемник для маломобильных групп населения Мультилифт ООО "ЦМТ "ИНВАПРОМ"	для обеспечения доступа маломобильных групп населения
4	водомерный узел	установка повышенного давления Wilo-Comfort N COR-2 MVIS 402/CC с характеристиками H=15м при p=4,910м3/час	для обеспечения напора воды
5	водомерный узел	счетчик холодной воды с импульсным выходом ВСХНб-40	учет расхода воды в водомерном узле
6	комната уборочного инвентаря	насосная установка Wilo-DrainLift КН-32	для удаления стоков с КУИ
7	узел связи	коммутатор сетей Huawei S 2326TR - E1 24-10/BaseTX+2 Combo GE	подключение сети к мультисервисным сетям связи
8	узел связи	конвертер IP/СПВ SKS-GW-IP-R	подключение сети к мультисервисным сетям связи
9	узел связи	источник бесперебойного питания QUTEC 19 QS-B600 LI	обеспечение бесперебойного подключения сети к мультисервисным сетям связи
10	электрощитовая	ППКОП с встроенным аккумулятором " Гранд -Магистр-4 GSM"	обеспечение пожарной безопасности

11	электрощитовая	ВРУ 1-11-10УХЛ4. Электрический счетчик трансформаторного включения Меркурий 236 ART -03 PQL	электроснабжение
12	электрощитовая	ВРУ 1-25-63 УХЛ4. Электрический счетчик трансформаторного включения Меркурий 236 ART -02 PQL	электроснабжение
13	электрощитовая	ВРУ 1-17-70 УХЛ4. Электрический счетчик трансформаторного включения Меркурий 236 ART - 02PQL	электроснабжение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	120 659 070
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	12:05:0301002:11326

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94089d85e811142cda35094c
 Владелец: **ООО "СЕВЕР", Грещев Сергей
 Анатольевич, Медведевский р-н, пгт.Медведево**
 Действителен: с 20.03.2018 по 20.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019